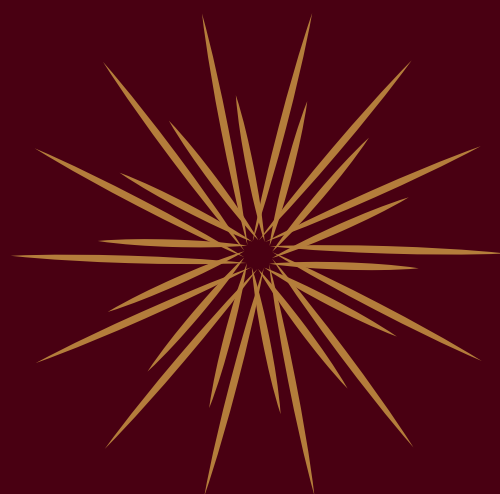




Origem
Residencial

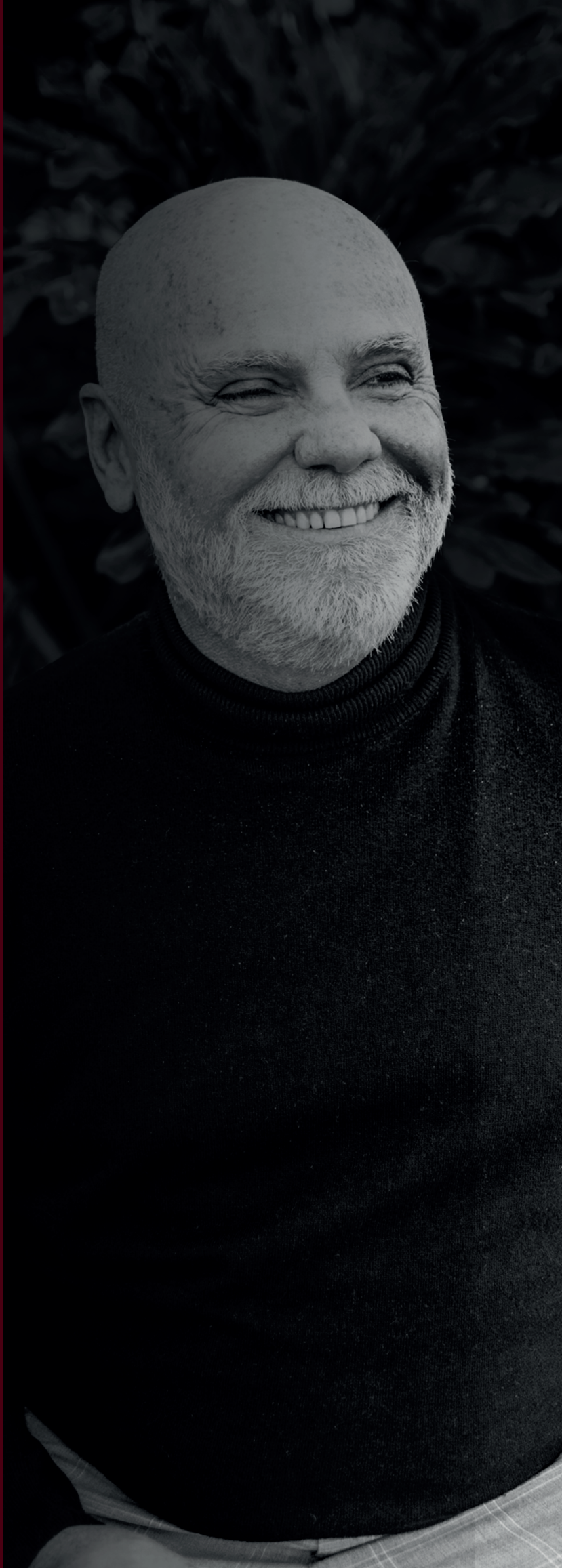
BEM-VINDO AO BALNEÁRIO GAIVOTA: O PARAÍSO À BEIRA-MAR!

Localizado no litoral sul do estado de Santa Catarina, o Balneário Gaivota é um verdadeiro tesouro a ser descoberto pelos amantes da praia, natureza e tranquilidade. Com suas belas paisagens, uma praia planejada e uma atmosfera acolhedora, este destino encanta visitantes.

Aqui você poderá desfrutar de momentos de paz e contemplação, aproveitando a beleza natural que o rodeia. Sinta-se renovado e revigorado com o som das ondas e a atmosfera serena deste paraíso à beira-mar.







“Como todo projeto arquitetônico que desenvolvemos aqui na Torres, o edifício Origem teve seu início partir da análise das condicionantes do terreno de intervenção, que nesse caso nos ofereceu o desafio de trabalhar em um lote de esquina com a praia voltado para o sentido oposto. A solução foi distribuir os espaços de maneira em que todos os ambientes nobres, estares e quartos, tivessem vista direta para o mar, o que também foi possibilitado pela diretriz de manter apenas um apartamento por andar.

A volumetria se formou como um reflexo do interno, com um movimento de lâminas que demarcam essa distribuição dos espaços nobres e das sacadas. Já os trechos juntos a cozinha e banheiro da suíte master ficam recuados em relação as suas respectivas fachadas, fornecendo mais proteção e privacidade. Tudo isso se utilizando de uma linguagem e materialidade contemporânea, claro.”

Alberto Torres - Torres Arquitetos



Uma nova vida COMEÇA AQUI

- **01 apartamento** por andar
- **138m²** de área privativa
- Salão de festas com **terraço**
- Arquitetura **contemporânea**
- **80m** da praia

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





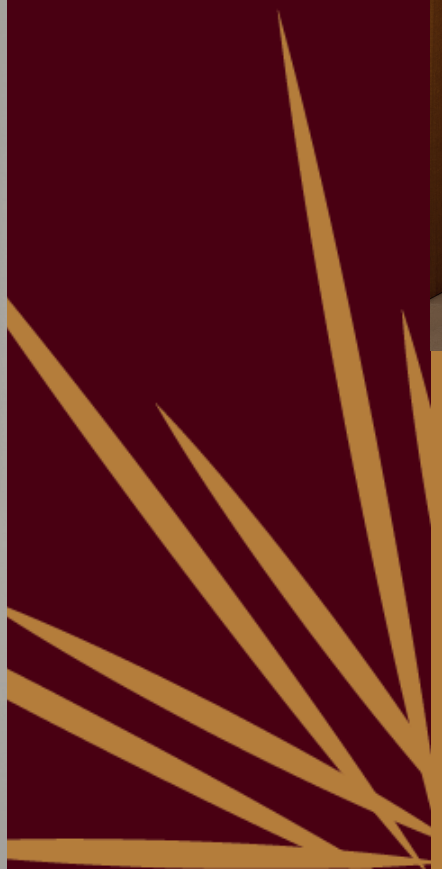
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



HALL DE ENTRADA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SALÃO GOURMET



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Planta ilustrativa sem escala.



PAVIMENTO TÉRREO

 Hall de entrada



Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Planta ilustrativa sem escala.



2º PAVIMENTO

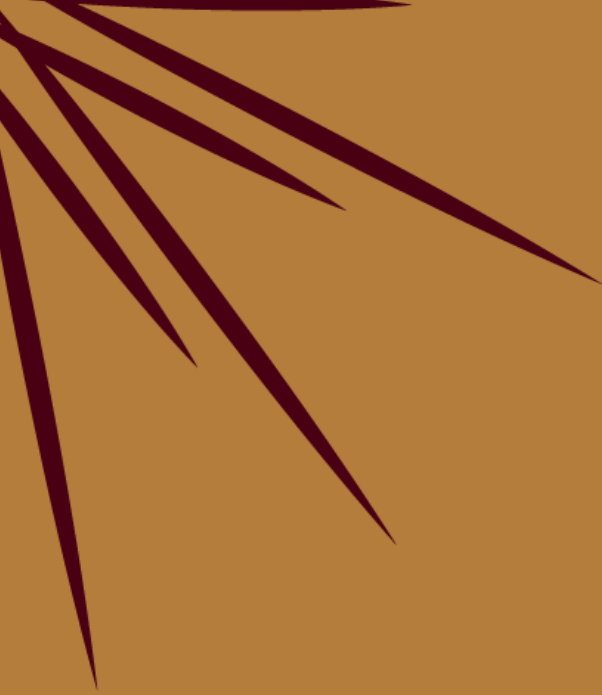
Salão gourmet com terraço

APARTAMENTO TIPO

- 138m² privativos;
- 03 suítes e 01 lavabo;
- Suíte master com sacada;
- Lavabo;
- Cozinha integrada;
- Grandes aberturas com vista para o mar;
- Sacada social ampla;
- Água aquecida com gás central;
- Esperas para split;
- Com até duas vagas de garagem.









Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Planta ilustrativa sem escala.

COBERTURA

- 271m² privativos;
- Apartamento duplex com divisão entre área social e área íntima;
- Terraço com piscina;
- 03 suítes;
- Lavabo;
- Cozinha integrada;
- Grandes aberturas com vista para o mar;
- Água aquecida com gás central;
- Esperas para split;
- Com duas vagas de garagem.



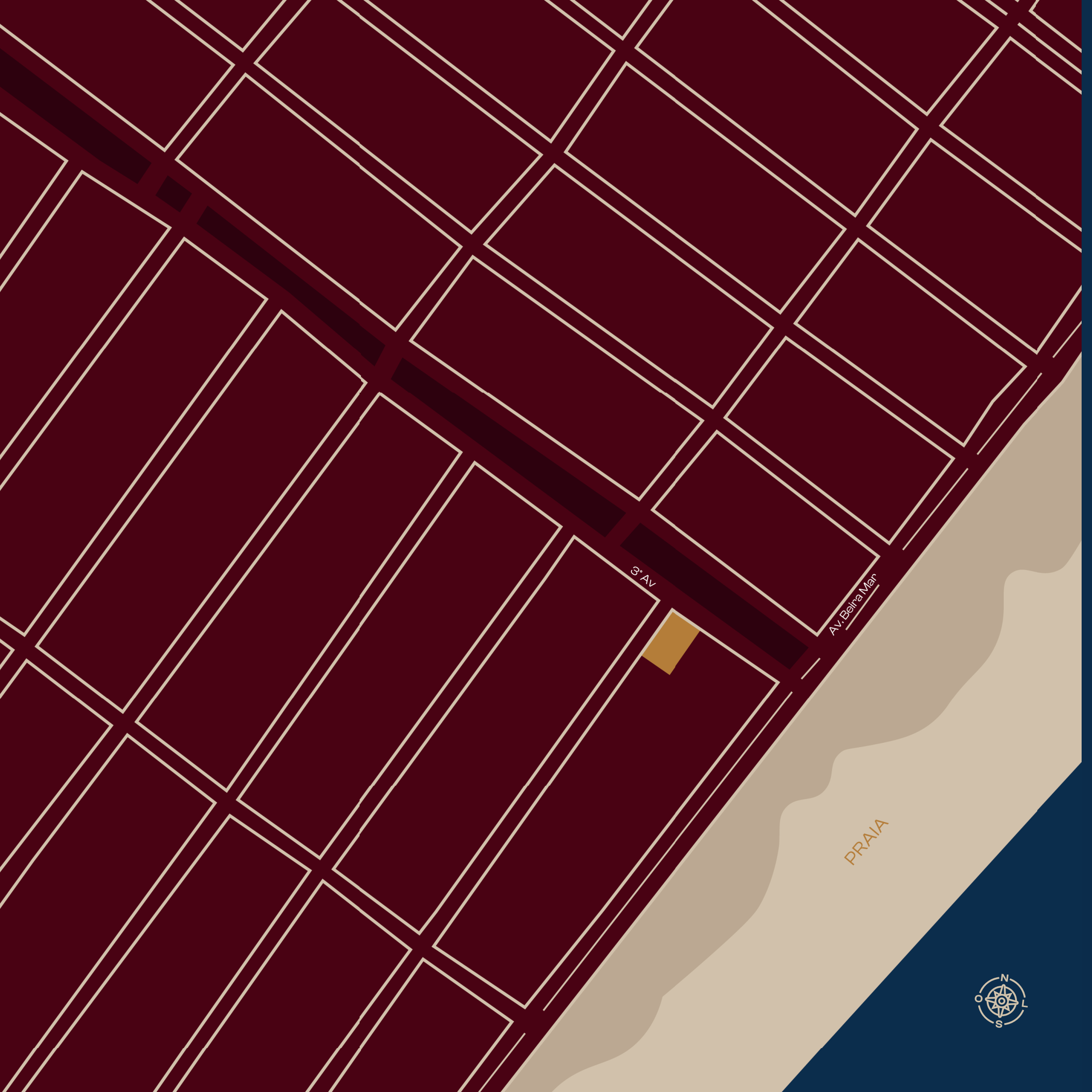


Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Planta ilustrativa sem escala.





Planta com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Planta ilustrativa sem escala.



8° Av

Av. Beira Mar

PRAIA



QUEM SOMOS

A Atual Incorporadora iniciou suas atividades em 2023, sendo seu primeiro empreendimento o Origem, que se destaca por ser o primeiro de alto padrão em Balneário Gaivota.

De acordo com Marcelo Pereira Germano, diretor da empresa e com 17 anos de experiência na construção civil, *“o objetivo é estabelecer uma construtora renomada em Balneário Gaivota, trazendo empreendimentos de alta qualidade e inovação, que sejam referências na região.”* **Bem-vindo à “Origem” da nossa história.**

Missão: Nossa missão é ser reconhecida como uma construtora líder, que busca constantemente a excelência na construção de empreendimentos de alto padrão.

Nosso objetivo é oferecer soluções inovadoras e sustentáveis, atendendo às necessidades e expectativas dos nossos clientes, contribuindo para o desenvolvimento e crescimento da região de Balneário Gaivota.

Visão: Nossa visão é nos tornarmos uma referência no mercado da construção civil, reconhecidos pela qualidade e sofisticação dos nossos empreendimentos.

Buscamos ser a primeira opção dos clientes que valorizam o alto padrão, a inovação e o comprometimento com a satisfação total. Almejamos expandir nossas operações para a região, mantendo sempre o foco na excelência e na conquista da confiança de nossos parceiros e colaboradores.

Valores: Excelência, inovação, comprometimento e valorização das pessoas.

